

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Thái Hoàng Khải
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại ngày 18 tháng 01 năm 2022 của ông Thái Hoàng Khải;
Địa chỉ: Số 89A, ấp Phú Thuận, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 86/BC-STNMT ngày 03/3/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Thái Hoàng Khải với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại:

Ông Thái Hoàng Khải khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất đối với diện tích 140,8m² từ vị trí 2, lên vị trí 1 và yêu cầu được giao 01 nền đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá phê duyệt của UBND Tỉnh, do Nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu và đường Nguyễn Tất Thành nối dài, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:

Ngày 10/01/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Thái Hoàng Khải.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 12/3/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 75/QĐ-UBND-NĐ thu hồi 481,50m² đất của hộ ông Thái Hoàng Khải (trong đó: 140,80m² đất ở tại nông thôn và 340,70m² đất trồng cây lâu năm) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu và đường Nguyễn Tất Thành nối dài, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Thái Hoàng Khải với tổng số tiền là 1.162.379.950 đồng theo Quyết định số

12/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 19/3/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Ông Thái Hoàng Khải chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất đối với diện tích 140,8m² từ vị trí 2, lên vị trí 1 và yêu cầu được giao 01 nền đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá phê duyệt của UBND Tỉnh.

Ngày 10/01/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Thái Hoàng Khải.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 03/6/2022, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Thái Hoàng Khải. Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của ông Thái Hoàng Khải là không có cơ sở xem xét. Quyết định số 15/QĐ-UBND-NĐ ngày 10/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Thái Hoàng Khải là phù hợp.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Cầu và đường Nguyễn Tất Thành nối dài, tọa lạc xã Tân Phú Đông và Phường 2, thành phố Sa Đéc;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Thái Hoàng Khải là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 15/QĐ-UBND-NĐ ngày 10/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Thái Hoàng Khải. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 15/QĐ-UBND-NĐ ngày 10/01/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Thái Hoàng Khải không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Đông và ông Thái Hoàng Khải chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang